



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

REG. DET. DIR. N. 1649 / 2026

OGGETTO: 26M08 - Manutenzione straordinaria e ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura dell'edificio della Scuola Pittoni sito in via Giorgio Vasari n. 23 - Trieste. Affidamento lavori all'impresa CERBONE GIOVANNI & FIGLIO - Societa' a Responsabilita' Limitata per l'importo lordo di euro 105.317,78. Affidamento incarico professionale per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al geom. Giuseppe Brancaccio; compenso lordo incarico di euro 4.420,01 contributi previdenziali al 5% e IVA al 22% inclusi. Aggiornamento quadro economico.

CUP: F92B26000130004.

CIG: BC183A7BB9 (LAVORI).

CIG: BC14847C49 (CSE).

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675 7921	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7393	E-mail: stefano.zinnanti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che questa Amministrazione ha l'onere di provvedere alla manutenzione sugli immobili di proprietà comunale ospitanti gli edifici scolastici, dovendo far fronte con tempestività a tutti quegli interventi poco o per nulla suscettibili di previsione temporale di spesa, nonché di esatta quantificazione numerica nel tempo e che, per condizioni circostanziali, possono assumere anche carattere di urgenza e indifferibilità;

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i.;

Visto che:

- al fine di provvedere alla conclusione del suddetto affidamento di lavori, con Delibera, immediatamente eseguibile, n. 285 dd. 08.06.2026, la Giunta ha approvato in linea tecnica il relativo Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), il cui progetto è stato elaborato dal Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, per l'importo complessivo di euro 116.504,17;
- la spesa complessiva di euro 116.504,17 è stata finanziata con fonte 4CR - AVANZO VINCOLATO - Avanzo vincolato già finanziato con Contributo Regione per euro 16.952,17, e con fonte 4A - AVANZO VINCOLATO - Avanzo vincolato già finanziato con Alienazione beni immobili, terreni, beni mobili, oggetti di valore per euro 99.552,00 al capitolo 1900158 MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI;
- con Delibera di Giunta n. 297, resa esecutiva in data 15.06.2026, è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, denominato: "Manutenzione straordinaria e ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675 7921	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7393	E-mail: stefano.zinnanti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

dell'edificio della Scuola Pittoni sito in via Giorgio Vasari n. 23 – Trieste”, che prevede l'ammontare massimo per lavori di euro 85.000,05, piu' euro 2.550,00 a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, piu' IVA al 22%, nonche' e' stata approvata la spesa complessiva di euro 116.504,17, recante il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI	
A1) ammontare complessivo massimo	€ 85.000,05
A2) oneri per la sicurezza	€ 2.550,00
TOTALE A)	€ 87.550,05
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) I.V.A. 22% su A)	€ 19.261,01
B2) Spese tecniche per CSE (cassa previdenziale e IVA inclusi)	€ 4.510,22
B3) Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 comma 3 d.Lgs 36/2023)	€ 1.400,80
B4) Fondo per l'innovazione (art. 45 comma 5 D. Lgs 36/2023)	€ 350,20
B5) IRAP su Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 comma 3 D. Lgs. 36/2023)	€ 96,18
B6) Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie (I.V.A. compresa)	€ 3.335,71
TOTALE B)	€ 28.954,12
COSTO DELL'OPERA A+B)	€ 116.504,17

Considerato che, per la realizzazione dell'intervento indicato in oggetto, e' necessario individuare l'operatore economico al quale affidare i lavori;

Visto l'art. 14 del D. Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) recante, tra l'altro, le soglie di rilevanza comunitaria per l'applicazione del codice e i metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti;

Atteso che il valore stimato dell'appalto, quantificato con le modalita' di cui al citato

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675 7921	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7393	E-mail: stefano.zinnanti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

articolo 14, e' inferiore alla soglia di rilevanza europea per i lavori, indicata nello stesso articolo in euro 5.404.000,00;

Attestato che l'appalto non e' stato suddiviso in lotti, ai sensi dell'art. 58, comma 1 del D. Lgs n. 36/2023 (e s.m.i.), in quanto l'importo lo rende accessibile alle micro, piccole e medie imprese e poiche' una sua suddivisione in lotti comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attivita' amministrativa, con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs n. 36/2023, e s.m.i.;

Visto che, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs n. 36/2023, gli appalti sottosoglia, che non presentano un interesse transfrontaliero certo, possono essere affidati secondo le procedure semplificate di cui al Libro II (Dell'appalto), Parte I (Dei contratti di importo inferiore alle soglie europee) del D. Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

Valutato che, per l'intervento in oggetto, non esiste il predetto interesse transfrontaliero certo dato il suo modesto valore, inferiore alla soglia di rilevanza europea;

Visto a tal fine l'art. 50 (Procedure per l'affidamento) del D. Lgs. 36/2023 (e s.m.i.) che disciplina, tra l'altro, le modalita' di affidamento dei contratti di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 dello stesso decreto;

Richiamato in particolare l'art. 50, comma 1, lettera a), del D. Lgs. 36/2023 (e s.m.i.) che prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a euro 150.000,00, anche senza consultazione di piu' operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, altresì individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Richiamato l'Allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023 (e s.m.i.), che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675 7921	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7393	E-mail: stefano.zinnanti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

Richiamato l'art. 17, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 (e s.m.i.) che prevede che la stazione appaltante proceda all'affidamento diretto con un apposito atto in cui individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Atteso che il valore stimato dell'intervento in argomento è inferiore al suddetto limite di valore di euro 150.000,00 e che, quindi, ai sensi della richiamata normativa, l'impresa cui affidare l'appalto può venire individuata mediante la procedura semplificata di affidamento diretto, mediante consultazione di un unico operatore economico;

Ritenuto, per ragioni di efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, specie in riferimento alle norme sopra citate e all'esiguità dell'importo dell'intervento da affidare, di non aggravare il procedimento di scelta, richiedendo più preventivi, ma di interpellare un unico operatore economico;

Valutata l'opportunità di consultare l'impresa CERBONE GIOVANNI & FIGLIO – Società a Responsabilità Limitata, C.F. e P.IVA 00591720321, la quale è certificata SOA per le categorie OG1 cl V, OG2 cl IV e OG12 cl II, come attestato nella documentazione conservata agli atti e, quindi, qualificata per i lavori di cui all'affidamento in argomento, anche in riferimento al grado di affidabilità e idoneità dimostrate dal suddetto operatore economico in relazione all'esecuzione di precedenti affidamenti, tra cui, in particolare, i lavori di Messa in sicurezza e ripristino adeguatezza alla funzione didattica degli ambienti di apprendimento della stessa Scuola Primaria 'Anita Pittoni';

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675 7921	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7393	E-mail: stefano.zinnanti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

Considerato, quindi, che, per garantire una continuità nella gestione e conduzione del cantiere dei lavori già in svolgimento, riferiti alla suddetta opera avente luogo nella Scuola Primaria 'Anita Pittoni', e per questioni di economicità, efficienza, celerità nell'esecuzione dell'appalto, nonché considerata l'immediata disponibilità dell'impresa CERBONE GIOVANNI & FIGLIO – Società a Responsabilità Limitata e visto il grado di soddisfazione raggiunto nell'esecuzione dei suddetti lavori ancora in corso, è stato valutato di affidare l'incarico all'impresa esecutrice del precedente intervento;

Dato atto che in data 16.06.2026 - tramite la piattaforma di e-procurement eAppaltiFVG - e' stata richiesta offerta per l'affidamento in parola alla suddetta impresa CERBONE GIOVANNI & FIGLIO – Società a Responsabilità Limitata (tender_92120; rfq_126485), con termine assegnato per l'invio della stessa al 18.06.2026, ore 12:30;

Vista l'offerta tempestivamente inviata tramite la piattaforma eAppaltiFVG dal legale rappresentante dell'impresa CERBONE GIOVANNI & FIGLIO – Società a Responsabilità Limitata, che ha proposto, come da offerta conservata in atti, al fine della conclusione dell'affidamento in oggetto, un ribasso dell'1,44% (in lettere uno virgola quarantaquattro per cento) sull'importo lavori, pertanto per l'importo lavori netto pari ad euro 83.776,05, cui si sommano le spese per gli oneri per la sicurezza pari a euro 2.550,00, per un totale di euro 86.326,05 sul quale viene applicata l'IVA del 22%, pari a euro 18.991,73 per un importo complessivo di euro 105.317,78;

Considerato che l'offerta risponde alle esigenze di questa stazione appaltante e che la proposta economica appare congrua;

Attestato che la verifica dei requisiti di ordine generale, ex artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 (e s.m.i.), ha avuto esito regolare, come attestato nella documentazione conservata agli atti;

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675 7921	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7393	E-mail: stefano.zinnanti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

Vista la dichiarazione, conservata in atti, resa, ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013, dal legale rappresentante dell'impresa CERBONE GIOVANNI & FIGLIO – Societa' a Responsabilita' Limitata, sull'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, resa ai sensi del citato d.P.R. n. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Trieste;

Atteso che la spesa di cui al presente provvedimento trova copertura al capitolo n. 1900158 MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI;

Ritenuto, per le motivazioni sopra esposte, di affidare direttamente l'intervento in oggetto, denominato: "Manutenzione straordinaria e ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura dell'edificio della Scuola Pittoni sito in via Giorgio Vasari n. 23 – Trieste", in favore di un unico operatore economico, CERBONE GIOVANNI & FIGLIO – Societa' a Responsabilita' Limitata;

Considerato, poi, che, ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. 81/2008, e s.m.i., per la realizzazione dei lavori in oggetto e' indispensabile l'individuazione del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

Accertato che per il servizio di cui sopra non e' possibile avvalersi delle professionalità interne, in quanto ridotte nel numero e gia' particolarmente impegnate nella fase progettuale ed esecutiva relativa a ulteriori opere pubbliche, già inserite negli strumenti di programmazione dell'Ente;

Considerato, quindi, necessario avvalersi, per l'espletamento della suddetta prestazione, di un operatore economico esterno;

Dato atto che il suddetto servizio è stato quantificato come da Corrispettivi incarico CSP e CSE, conservati in atti, per l'importo corrispettivi pari ad euro 3.520,86;

Visto, in particolare, l'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36/2023, e s.m.i., che prevede

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675 7921	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7393	E-mail: stefano.zinnanti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura e dell'attività di progettazione di importo inferiore a euro 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, altresì individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Visto l'Allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023, e s.m.i., che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;

Dato atto che il compenso stimato dal Comune per l'incarico in oggetto e' inferiore al limite di valore di euro 140.000,00 e che, quindi, ai sensi della succitata normativa, l'incarico può venire individuato mediante la procedura di affidamento diretto, mediante consultazione di un unico operatore economico;

Visto l'Elenco Unico dei professionisti abilitati per l'affidamento di servizi, attinenti all'architettura e all'ingegneria e affini, da ultimo aggiornato con la determinazione dirigenziale n. 1101 dd. 24/03/2025;

Dato atto che il geom. Giuseppe Brancaccio e' stato individuato nell'elenco unico dei professionisti abilitati sopra richiamato;

Atteso che il geom. Giuseppe Brancaccio risulta già titolare dell'incarico di Coordinamento sicurezza in progettazione ed esecuzione per l'opera denominata Messa in sicurezza e ripristino adeguatezza alla funzione didattica degli ambienti di apprendimento della stessa

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675 7921	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7393	E-mail: stefano.zinnanti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

Scuola Primaria 'Anita Pittoni';

Considerato quindi che, per garantire una continuità nella gestione e conduzione del cantiere dei lavori riferiti alla suddetta Scuola Primaria 'Anita Pittoni', e per questioni di economicità, efficienza, celerità nell'esecuzione dell'appalto, è stato valutato di affidare l'incarico di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento in oggetto allo stesso professionista, in quanto già a conoscenza delle dinamiche di cantiere attualmente in corso;

Dato atto che in data 16.06.2026 - tramite la piattaforma di e-procurement eAppaltiFVG - e' stata richiesta offerta per l'affidamento al suddetto professionista (tender_92116; rfq_126480), con termine assegnato per l'invio della stessa al 17.06.2026, ore 13:00;

Vista l'offerta trasmessa tramite la piattaforma eAppaltiFVG dal geom. Giuseppe Brancaccio, come da offerta economica conservata in atti, che ha proposto per lo svolgimento del suddetto incarico un ribasso pari al 2% (in lettere due per cento) sulla somma pari all'importo posto a base di gara pari ad euro 3.520,86, per un conseguente importo di compenso netto pari ad euro 3.450,44 cui vanno, infine, sommati il contributo previdenziale al 5% di euro 172,52 e l'IVA al 22% pari a euro 797,05, per un totale complessivo di euro 4.420,01;

Considerato che:

- l'offerta risulta, nel suo insieme, coerente, congrua e attendibile, rispetto alle condizioni proposte;
- che quanto offerto dall'interpellato geometra, con l'offerta di cui sopra, risponde all'interesse pubblico che questa stazione appaltante deve soddisfare e appare adeguato e conveniente rispetto a offerte precedenti, relative a servizi identici o analoghi;

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675 7921	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7393	E-mail: stefano.zinnanti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

- che sono stati, pertanto, convenuti nel dettaglio i termini e le condizioni di espletamento dell'incarico, come puntualmente esplicitato nel Foglio Patti e Condizioni, conservato in atti e già sottoscritto per accettazione preventiva e vincolante nei confronti del solo professionista;

Ravvisata la necessita' di procedere con il presente provvedimento all'affidamento dell'incarico di che trattasi;

Vista la dichiarazione, conservata in atti, resa, ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013, dal geom. Giuseppe Brancaccio, sull'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, resa ai sensi del citato d.P.R. n. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Trieste;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023 che introduce rilevanti semplificazioni delle modalità per la verifica dei requisiti in riferimento agli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000,00 euro, per i quali l'affidatario deve attestare con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà la sussistenza dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti per l'affidamento;

Considerato che con determina n. 209/2025 e' stato stabilito che per tutte le procedure di affidamento diretto di cui trattasi espletati da questa Direzione e da tutti i Servizi e le strutture di questo Dipartimento si procederà, prima della stipula del contratto, all'acquisizione della visura camerale, alla consultazione del casellario ANAC e alla verifica del documento unico di regolarità contributiva, mentre la verifica degli altri requisiti autodichiarati dagli operatori economici avverrà previo sorteggio di un campione individuato con le modalità stabilite dalla suddetta determina;

Dato atto che per l'affidamento in questione si rispetta quanto stabilito nella determina n. 209/2025;

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675 7921	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7393	E-mail: stefano.zinnanti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

Dato atto che la spesa complessiva per il presente incarico di euro 4.420,01 (previdenza al 5% e IVA al 22% inclusi) trova copertura al capitolo Cap. 1900158 nella disponibilità della voce del Quadro economico dell'opera "B2) Spese tecniche per CSE (cassa previdenziale e IVA inclusi)';

Dato atto che con il presente atto si provvede ad impegnare nell'esercizio 2026 la spesa pari ad euro 4.420,01;

Ritenuto, per le motivazioni sopra esposte, di affidare, per i lavori dell'affidamento in questione, l'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione al geom. Giuseppe Brancaccio;

Precisato che:

- con il suddetto professionista si provvederà al perfezionamento del relativo contratto, mediante corrispondenza secondo l'uso di commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., non si è ritenuto di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto di coordinatore per la sicurezza in questione, data l'esiguità dell'ammontare dell'importo garantito, nonché in forza dell'affidabilità del professionista individuato, stanti i documentati affidamenti pregressi;

Dato atto che l'importo del Fondo per l'innovazione deve essere calcolato proporzionalmente alla quota finanziata con risorse dell'Ente, considerato che l'intervento in oggetto è finanziato come segue: fonte 4CR – AVANZO VINCOLATO - Avanzo vincolato già finanziato con Contributo Regione per euro 16.952,17 e fonte 4A - AVANZO VINCOLATO - Avanzo vincolato già finanziato con Alienazione beni immobili, terreni, beni mobili, oggetti di valore per euro 99.552,00;

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675 7921	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7393	E-mail: stefano.zinnanti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

Atteso che ai sensi delle nuove disposizioni in materia di armonizzazione contabile di cui al D.Lgs. 118/2011 e s.m.i, l'importo corrispondente al ribasso di gara (I.V.A compresa) pari ad euro 1.493,28 va prenotato nell'esercizio 2026 e potrà essere utilizzato mediante adozione di apposito provvedimento;

Atteso che, alla luce dei presenti affidamenti, il quadro economico dell'intervento in oggetto risulta aggiornato nei seguenti termini:

QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI	
A1) ammontare complessivo massimo	€ 83.776,05
A2) oneri per la sicurezza	€ 2.550,00
TOTALE A)	€ 86.326,05
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) I.V.A. 22% su A)	€ 18.991,73
B2) Spese tecniche per CSE (cassa previdenziale e IVA inclusi)	€ 4.420,01
B3) Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 comma 3 d.Lgs 36/2023)	€ 1.400,80
B4) Fondo per l'innovazione (art. 45 comma 5 D. Lgs 36/2023)	€ 299,24
B5) IRAP su Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 comma 3 D. Lgs. 36/2023)	€ 96,18
B6) Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie (I.V.A. compresa)	€ 3.476,88
TOTALE B)	€ 28.684,84
COSTO DELL'OPERA A+B)	€ 115.010,89
Ribasso di gara	€ 1.493,28

Dato atto che, con il presente atto, risulta necessario procedere alle seguenti variazioni contabili:

- prenotazione euro 3.476,88 per voce B.6) Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie (I.V.A. Compresa) con fonte finanziamento 4CR;

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675 7921	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7393	E-mail: stefano.zinnanti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

- prenotazione euro 1.493,28 per importo Ribasso di gara con fonte finanziamento 4CR;
- impegno euro 99.252,76 per voce A) + B.1) Lavori (IVA inclusa), con fonte finanziamento 4A;
- impegno euro 6.065,02 per voce A) + B.1) Lavori (IVA inclusa), con fonte finanziamento 4CR;
- impegno euro 4.420,01 per voce B.2) CSE con fonte finanziamento 4CR;
- impegno euro 1.400,80 per voce B.3) Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 comma 3 d.Lgs 36/2023) con fonte finanziamento 4CR;
- impegno euro 299,24 per voce B.4) Fondo per l'innovazione (art. 45 comma 5 D. Lgs 36/2023) con fonte finanziamento 4A;
- impegno euro 96,18 per voce B.5) IRAP con fonte finanziamento 4CR;

Dato atto che:

- con la Deliberazione Consiliare n. 53 dd. 18.12.2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000) ed il Bilancio di previsione 2026-2028;
- con la Deliberazione giuntale n. 667 dd. 30.12.2025 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028";
- con la Deliberazione giuntale n. 31 del 26.01.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675 7921	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7393	E-mail: stefano.zinnanti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

Dato atto che:

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nell'anno 2026 per l'importo di euro 111.534,01;
- il cronoprogramma dei pagamenti per l'opera di cui trattasi ha luogo nell'anno 2026 per l'importo di euro 111.534,01;

Atteso che il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito web istituzionale del Comune di Trieste nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti, ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 33/2013, e s.m.i., nonché dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023, e s.m.i.;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile Unico del Progetto di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e di cui all'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. sono svolte dalla Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, ing. Elena Clio Pavan;

Attestato che la sottoscritta Dirigente, ing. Elena Clio Pavan, non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 D.P.R. 62/2013 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, e s.m.i.;

Dato atto che i CIG per i presenti affidamenti sono: BC183A7BB9 per l'affidamento dei LAVORI e BC14847C49 per l'affidamento al CSE;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675 7921	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7393	E-mail: stefano.zinnanti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

Visto l'art. 107 del D. L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste e, in particolare, l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto,

DETERMINA

- 1. di affidare**, per i motivi di cui in premessa, i lavori per l'intervento denominato "Manutenzione straordinaria e ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura dell'edificio della Scuola Pittoni sito in via Giorgio Vasari n. 23 – Trieste", all'impresa CERBONE GIOVANNI & FIGLIO – Societa' a Responsabilita' Limitata, C.F. e P.IVA 00591720321, che ha prodotto il ribasso dell'1,44% (in lettere uno virgola quarantaquattro per cento) sull'importo lavori, pertanto per l'importo lavori netto pari ad euro 83.776,05, cui si sommano le spese per gli oneri per la sicurezza pari a euro 2.550,00, per un totale di euro 86.326,05 sul quale viene applicata l'IVA del 22%, pari a euro 18.991,73 per un importo complessivo di euro 105.317,78;
- 2. di approvare** per l'affidamento di cui sopra la spesa complessiva di euro 105.317,78 finanziata con fonte 4CR - AVANZO VINCOLATO - Avanzo vincolato già finanziato con Contributo Regione e con fonte 4A - AVANZO VINCOLATO - Avanzo vincolato già finanziato con Alienazione beni immobili, terreni, beni mobili, oggetti di valore al capitolo 1900158 MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI;
- 3. di affidare** direttamente, per le motivazioni espresse in premessa, al geom. Giuseppe Brancaccio l'incarico professionale di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento denominato: "Manutenzione straordinaria e ripristino

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675 7921	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7393	E-mail: stefano.zinnanti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

dell'impermeabilizzazione della copertura dell'edificio della Scuola Pittoni sito in via Giorgio Vasari n. 23 – Trieste”, per l'importo totale di euro 4.420,01, di cui euro 3.450,44 di compenso, comprensivo delle spese accessorie, euro 172,52 di contributo previdenziale al 5% ed euro 797,05 di IVA al 22%;

- 4. di approvare**, per l'affidamento di cui al punto 3, la spesa complessiva di euro 4.420,01, come da offerta conservata in atti, effettuata sul calcolo dei corrispettivi, desunto sulla base delle tabelle del D.M. 17 giugno 2016, che trova copertura al capitolo 1900158 MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI;
- 5. di dare atto che** si provvederà al perfezionamento del contratto con il geom. Giuseppe Brancaccio mediante corrispondenza secondo gli usi del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del D. Lgs. n. 36/2023, e s.m.i.;
- 6. di dare atto che** con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto di coordinatore per la sicurezza in questione, data l'esiguità dell'ammontare dell'importo garantito, nonché in forza dell'affidabilità del professionista individuato, stanti i documentati affidamenti pregressi;
- 7. di dare atto che** sono state acquisite le dichiarazioni rese dal legale rappresentante dell'impresa e dal professionista, ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16/04/2013, circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali, ai sensi del citato D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Trieste;
- 8. di dare atto che**, ai sensi delle nuove disposizioni in materia di armonizzazione contabile di cui al D.Lgs. 118/2011 e s.m.i, l'importo corrispondente al ribasso di gara (I.V.A compresa) pari ad euro 1.493,28 va prenotato nell'esercizio 2026 e potrà

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675 7921	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7393	E-mail: stefano.zinnanti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

essere utilizzato mediante adozione di apposito provvedimento;

9. di approvare il Quadro Economico dell'opera così ridefinito:

QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI	
A1) ammontare complessivo massimo	€ 83.776,05
A2) oneri per la sicurezza	€ 2.550,00
TOTALE A)	€ 86.326,05
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) I.V.A. 22% su A)	€ 18.991,73
B2) Spese tecniche per CSE (cassa previdenziale e IVA inclusi)	€ 4.420,01
B3) Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 comma 3 d.Lgs 36/2023)	€ 1.400,80
B4) Fondo per l'innovazione (art. 45 comma 5 D. Lgs 36/2023)	€ 299,24
B5) IRAP su Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 comma 3 D. Lgs. 36/2023)	€ 96,18
B6) Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie (I.V.A. compresa)	€ 3.476,88
TOTALE B)	€ 28.684,84
COSTO DELL'OPERA A+B)	€ 115.010,89
Ribasso di gara	€ 1.493,28

10. di prenotare la spesa complessiva di euro 4.970,16 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	01900158	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI	02664	U.2.02.01.09.003	00002	77990	N	3.476,88	Imprevisti - 4CR
2026	01900158	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI	02664	U.2.02.01.09.003	00002	77990	N	1.493,28	Ribasso di gara - 4CR

11.di impegnare la spesa complessiva di euro 111.534,01 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan				Tel: 040 675 7921		E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it		Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it	
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti				Tel: 040 675 7393		E-mail: stefano.zinnanti@comune.trieste.it			
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori				Tel: 040 675 7234		E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it			

2026	01900158	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI	02664	U.2.02.01.09.003	00002	77990	N	99.252,76	Lavori CERBONE + IVA - euro 99.252,76 4A
2026	01900158	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI	02664	U.2.02.01.09.003	00002	77990	N	4.420,01	CSE geom. Brancaccio - 4CR
2026	01900158	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI	02664	U.2.02.01.09.003	00002	77990	N	1.400,80	Incentivi per funzioni tecniche - 4CR
2026	01900158	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI	02664	U.2.02.01.09.003	00002	77990	N	299,24	Fondo per l'innovazione - 4A
2026	01900158	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI	02664	U.2.02.01.09.003	00002	77990	N	96,18	IRAP - 4CR
2026	1900158	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI	02664	U.2.02.01.09.003	00002	77990	N	6.065,02	Lavori CERBONE + IVA - 4CR

12. di dare atto che:

- a) con la Deliberazione Consiliare n. 53 dd. 18.12.2025 e' stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000) ed il Bilancio di previsione 2026-2028;
- b) con la Deliberazione giuntale n. 667 dd. 30.12.2025 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028";
- c) con la Deliberazione giuntale n. 31 del 26.01.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";
- d) per l'opera di cui trattasi, denominata: "Manutenzione straordinaria e ripristino

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675 7921	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7393	E-mail: stefano.zinnanti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

dell'impermeabilizzazione della copertura dell'edificio della Scuola Pittoni sito in via Giorgio Vasari n. 23 - Trieste", risulta una previsione di spesa di euro 116.504,17 finanziata con fonte 4CR - AVANZO VINCOLATO - Avanzo vincolato già finanziato con Contributo Regione per euro 16.952,17 e con fonte 4A - AVANZO VINCOLATO - Avanzo vincolato già finanziato con Alienazione beni immobili, terreni, beni mobili, oggetti di valore per euro 99.552,00 al capitolo 1900158 MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI;

- e) ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- f) l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nell'anno 2026 per l'importo di euro 111.534,01;
- g) il cronoprogramma dei pagamenti per l'opera di cui trattasi ha luogo nell'anno 2026 per l'importo di euro 111.534,01;

13.di dare atto che i CIG per i presenti affidamenti sono: BC183A7BB9 per l'affidamento dei LAVORI e BC14847C49 per l'affidamento al CSE;

14.di dare atto che il presente provvedimento sara' pubblicato nel sito web istituzionale del Comune di Trieste, nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti ai sensi dello art. 37, comma 1, lett. b del D. Lgs. 33/2013, e s.m.i. e dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023, e s.m.i.;

15.di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675 7921	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7393	E-mail: stefano.zinnanti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

ing. Elena Clio Pavan

<i>Trieste, vedi data firma digitale</i>	<i>Documento sottoscritto con firma digitale</i> <i>(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)</i>
--	---

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675 7921	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7393	E-mail: stefano.zinnanti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ELENA CLIO PAVAN

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 29/06/2026 11:01:01